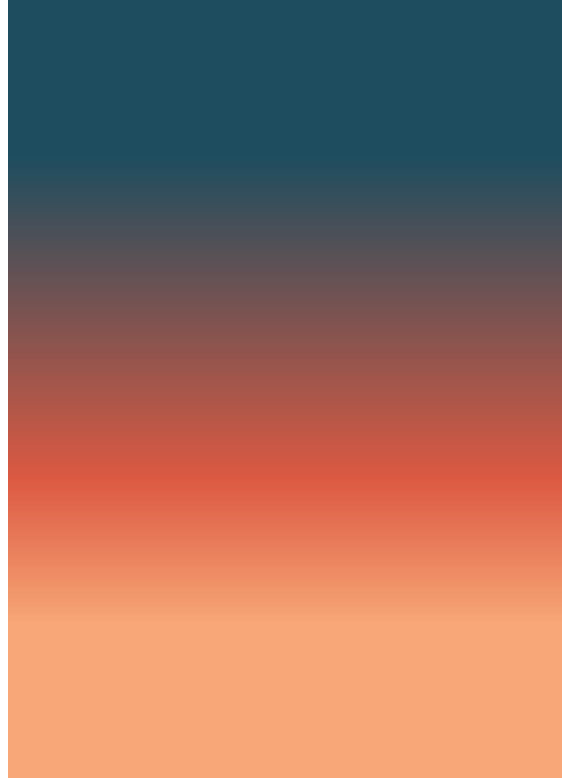




თბილისის
ბუდოკარი

სახლი  გლვამე

თბილისის ახალი გღვისპირა მიმართულება





თბილისი იცვლება.

ცხოვრება – უფრო ახლოს ზღვასთან.

არა უბრალოდ საცხოვრებელი. ახალი დანიშნულების ადგილი.

თბილისის ბუღვარი 30 პექტარზე
განვითარებული სრულფასოვანი
ეკოსისტემა.

სადაც **საცხოვრებელი სივრცე,
დასვენება, გართობა, სპორტი,
განათლება, სასტუმრო და
კომერციული ინფრასტრუქტურა**
ერთ სივრცეში ერთიანდება.

- **30** ჰა სრული ტერიტორია
- **60%** გამწვანება
- **30%** საცხოვრებელი
- **10%** ინფრასტრუქტურა



■ საცხოვრებელი სივრცეები ■ ჰომაერტული სივრცეები ■ ინფრასტრუქტურა ■ სტუმარმასპინძლობის ობიექტები



სასტუმრო
GINO SEASIDE

პრემიუმ
რეზიდენციები

ზღვისპირა ბულვარი

პრემიუმ რეზიდენციები

რაგბის სტადიონი

საბავშვო ბაღი

სკოლა

E ბლოკი

სამედიცინო
ცენტრი

სასტუმრო

5★ სასტუმრო

GINO
ავტოპარკი

D ბლოკი

C ბლოკი

B ბლოკი

A ბლოკი

ავტოსადგომი

F ბიზნეს-ცენტრი

პრემიუმ რეზიდენციები G2

სავაჭრო ცენტრი G1

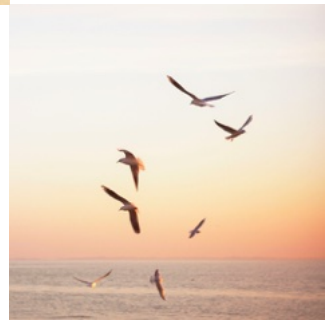
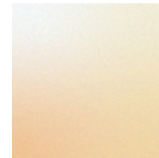
პადელის მოედანი

სპორტული მოედანი



ყველაფერი, რაც ყოველდღიურ ცხოვრებას სჭირდება - ერთი მისამართზე.

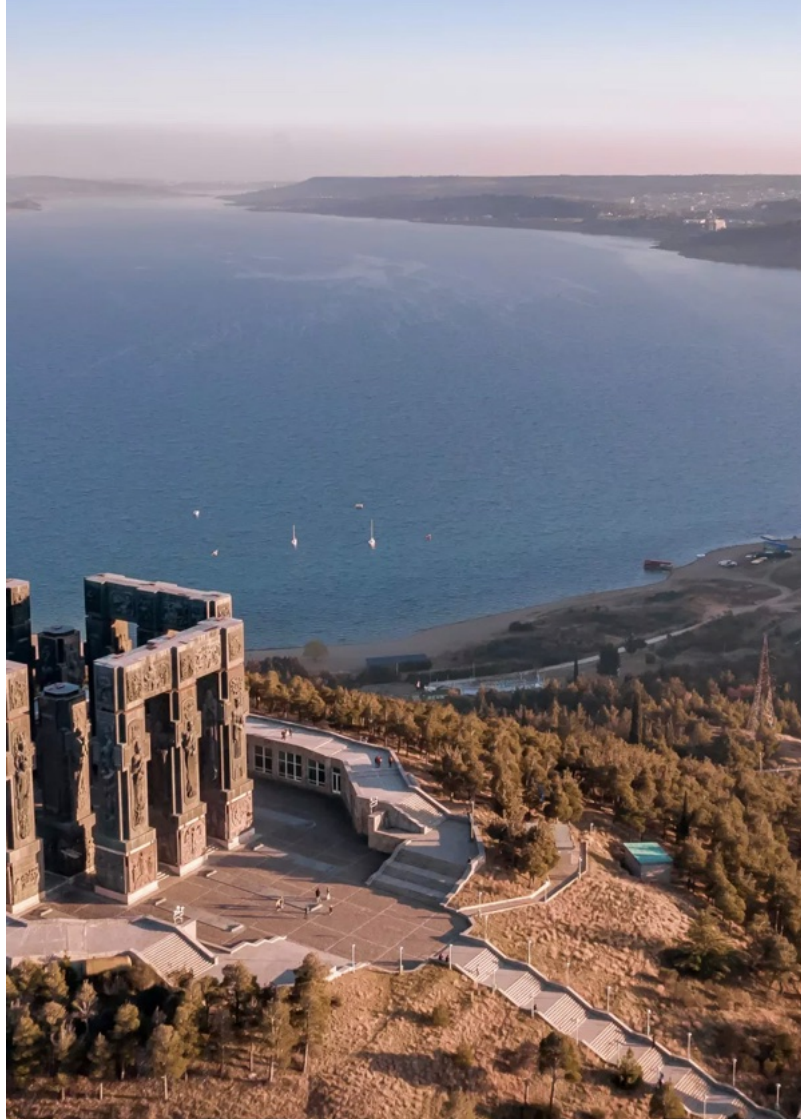
- სახლები
- 5★ სასტუმროები
- რესტორნები და კაფეები
- სპორტი
- განათლება
- ჯანმრთელობა
- გართობა
- შოპინგი
- რეკრეაცია



დედაქალაქში, მაგრამ ქალაქის სმაურისგან შორს.

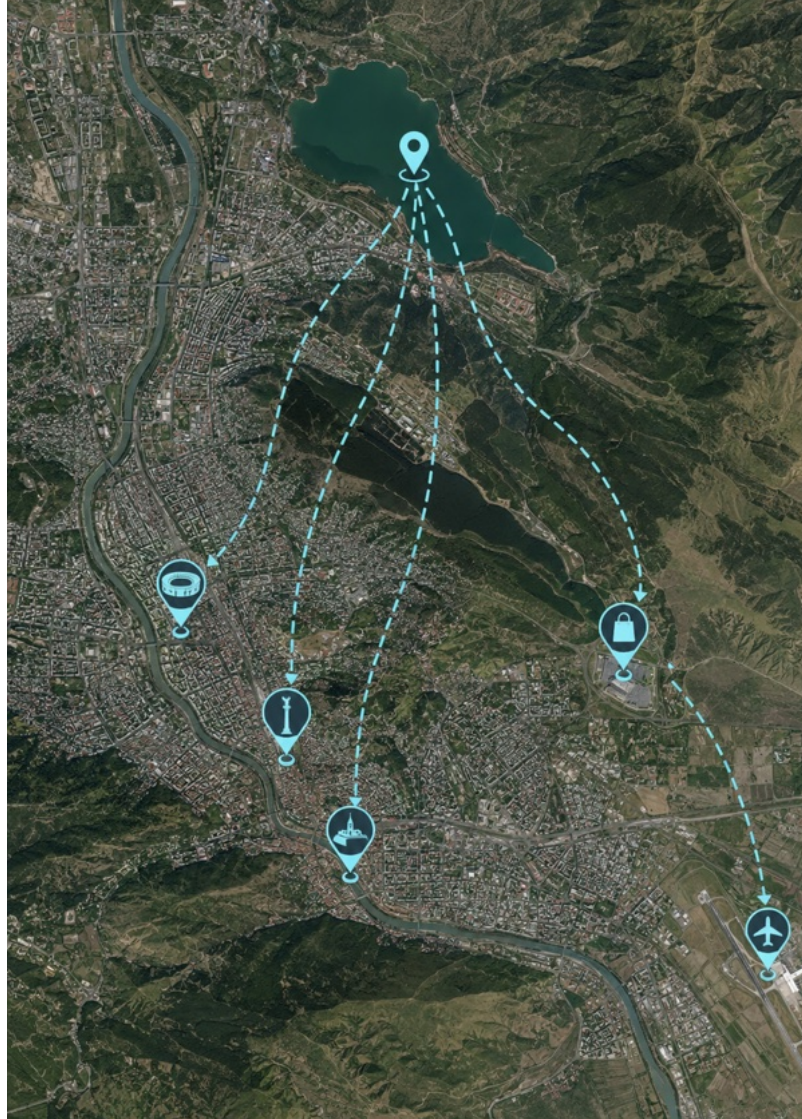
თბილისის ზღვა დედაქალაქის
ერთ-ერთი ყველაზე
გამორჩეული ბუნებრივი გარემოა
– ადგილი. სადაც წყალი. ღია
სივრცე და სიმწვანე ქალაქურ
კომფორტს ერწყმის.

თბილისის ბულვარი სწორედ ამ
განსხვავებულ გარემოს ქმნის
მუდგერხებელი ყოველდღიური
ცხოვრებისთვის.



მთელი ქალაქი რამდენიმე წუთის გზაზე.

- 20 წთ - თავისუფლების მოედნამდე
- 20-25 წთ - თბილისის საერთაშორისო აეროპორტამდე
- 20-25 წთ - დინამო არენამდე
- 20-25 წთ - ისთ ფოინტამდე
- 20 წთ - ნარიყალამდე



საუკეთესო ლოკაციაში დროთა განმავლობაში უფრო ფასეული ხდება.

თბილისის ბულვარი ვითარდება
მაღალი პოტენციალის მქონე
ტერიტორიაზე – თბილისის ზღვის
ახალ საცხოვრებელ და
ტურისტულ მიმართულებაში

**წყალი + ბუნება + ქალაქი +
მზარდი ინფრასტრუქტურა**
ეს კომბინაცია ქმნის მისამართს,
რომელსაც აქვს განვითარების
სივრცე.



ამ გუნება უბრალოდ დეკორაცია არ არის.

ტერიტორიის **60%**
გამწვანებას ეთმობა.

ეს ნიშნავს მეტ სივრცეს
სეირნობისთვის, დასვენებისთვის,
სპორტისთვის, ბავშვებისთვის და
უბრალოდ – ცხოვრებისათვის.



ზღვისპირა ცხოვრება, რომელიც მხოლოდ შვებულებით აღარ შემოიფარგლება.

თბილისის ბულვარში ზღვა
ყოველდღიური ცხოვრების
ნაწილია.

- ზღვისპირა ბულვარი
- პირსი
- აუზები
- აკვაპარკი
- ამფითეატრი
- ჭყლის საორბი



მათთვის, ვინც საკუთარ მომავალს ქმნის.

თბილისის ბულვარი შექმნილია
იმისთვის, რომ ბავშვებს ჰქონდეთ
სივრცე ზრდისთვის, თამაშისთვის,
სწავლისა და აღმოჩენებისთვის.

- სკოლა
- საბავშვო ბაღი
- საბავშვო მოედნები
- პარკები
- სპორტული სივრცეები



სკოლა



საბავშვო ბაღი



იჯარა აქტიურად. ყოველდღე.

აქ სპორტისთვისა და ჯანსაღი ცხოვრებისთვის
დროის გამონახვა ალარ დაგჭირდება.
ის უბრალოდ შენი დღის ნაწილი გახდება.

- ფეხბურთი
- კალათბურთი
- რაგბი
- ჩოგბურთი
- პადელი
- ველობილიკი
- სპა და ველნეს ცენტრი
- სპორტდარბაზი



ყველაფერი ახლოსაა.

სახლი მაშინ არის სრულყოფილი, როცა შორს წასვლა არაფრისთვის გჭირდება.

- კაფე - რესტორნები
- ბიზნესცენტრი
- სამედიცინო ცენტრი
- სუპერმარკეტი
- აფთიაქი
- ავტოსადგომი



გართობა, რომელიც სახლიდან იწყება.

ჯინო აკვაპარკი – ერთ-ერთი ყველაზე გამოირჩეული წყლის გასართობი სივრცე რეგიონში.

- 31 მ სიმაღლის ტობოვანი
- ტალღოვანი აუზი
- ბავშვთა წყლის პარკი
- სარელაქსაციო აუზები
- ვირპულები
- წყლის ატრაქციონები



პრომენად 5★

ზღვისპირა ცხოვრება
ახალი სტანდარტით. დადაქალაქში.

თბილისის ბულვარის ერთ-ერთი
მთავარი კომპონენტია ზღვისპირა
სასტუმრო კომპლექსი, რომელიც
აერთიანებს ხუთვარსკვლავიან
სასტუმრო სერვისს, დასვენებასა და
მრავალფეროვან ინფრასტრუქტურას.





დარჩენა, დასვენება, ცხოვრება.

თბილისის ბულვარის ცენტრალური სასტუმრო - "პრომენადა"
ქმნის მრავალფეროვან სტუმართმასპინძლობის
ეკოსისტემას – როგორც ადგილობრივი,
ისე საერთაშორისო სტუმრებისთვის.

სასტუმრო პროექტად 5★



შენი ადგილი ზღვასთან.

თბილისის ბულვარში საცხოვრებელი სივრცეები მორგებულია ცხოვრების სხვადასხვა სტილზე – კომპაქტური სტუდიოებიდან ფართო საოჯახო ბინებამდე.

სტუდიო
31 მ² - დან

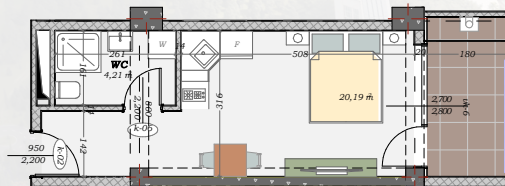
1 - საძინებელიანი
51 მ² - დან

2 - საძინებელიანი
75 მ² - დან

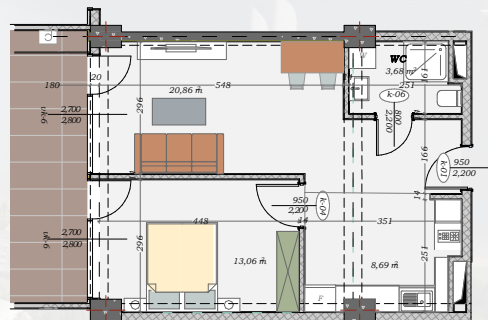
3 - საძინებელიანი
144 მ² - დან



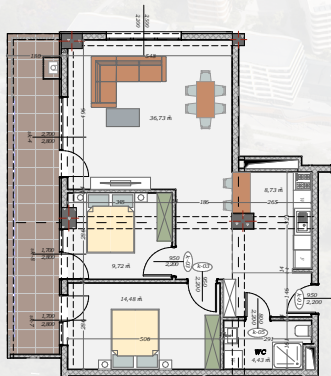
სტუდო 31 მ²



1 - საძინებელიანი 59 მ²



2 - საძინებელიანი 94 მ²



3 - საძინებელიანი 144 მ²





სივრცე, რომელიც შენს ცხოვრებას ერგება.

ბუნებრივი განათება, გააზრებული
დაგეგმარება და ფართო აივნები
ქმნის საცხოვრებელ გარემოს.
რომელიც ერთდროულად
კომფორტული, ფუნქციური და
თანამედროვეა.

შამოდი. დანარჩენი ხანი ისტორიაა.

პრემიუმ კარკასის კონდიცია „თბილისის
ბულვარში“ მოიცავს:

- ევროპული მწარმოებლის ხანძარმედეგ შესასვლელ კარს
- ენერგოეფექტურ ალუმინის კარ-ფანჯარას
- გალესილ კედლებს
- მოჭიმულ იატაკს
- ბინაში შეყვანილ კომუნიკაციებს
- გათბობისა და წყლის სისტემებს
- ტელევიზიისა და ინტერნეტის წერტილებს
- დასრულებულ აივნებს
- მოპირკეთებულ ფასადს
- აივნის განათების წერტილებს
- გათბობის ქვების კარადას



**შენ არ ყიდულობ
მხოლოდ კვადრატულ
მეტრებს. შენ იქნა ადგილს,
რომელიც ვითარდება.**

თბილისის ბულვარის საინვესტიციო ღირებულება
ეფუძნება არა მხოლოდ თავად ბინას, არამედ მის
გარშემო შექმნილ სრულ ეკოსისტემას:

- თბილისის ზღვა
- სრულყოფილი ინფრასტრუქტურა
- სასტუმროები
- გართობა
- სპორტი
- საცხოვრებელი
- კომერცია



რეცეფცია

**მზარდი მისამართი.
გრძელვადიანი პოტენციალი.**
12-25% ROI

- განვითარებადი ლოკაცია
- მზარდი ინფრასტრუქტურა
- წყალთან მდებარეობა
- მრავალფუნქციური ეკოსისტემა

პროექტის მიმდინარე საინვესტიციო შეფასების მიხედვით:
შედეგი არ წარმოადგენს გარანტირებულ შემოსავალს.



ერთი გადაწყვეტილება. მრავალი მიზანი.

01 – მდებარეობა - თბილისის ზღვა და სწრაფი კავშირი ქალაქთან.

02 – მასშტაბი - 30 ჰექტარზე დაგეგმილი

სრულფასოვანი ეკოსისტემა.

03 – ინფრასტრუქტურა - საცხოვრებელი, სასტუმრო, სპორტი.

გართობა, განათლება და კომერცია.

04 – ცხოვრების ხარისხი - 60% გამწვანებული სივრცე.

05 – საინვესტიციო პოტენციალი - განვითარებადი

მიმართულება და მზარდი მოთხოვნის პოტენციალი.



დიდი პროექტები დიდ ნდობას მოითხოვს.

თბილისის ბულვარის პროექტის
ფინანსურ სტრუქტურაში ჩართული
არიან საბანკო პარტნიორები.



საქართველოს ბანკი
სლოვაკური EXIM ბანკი

სტაბილურობა

გამფვირვალობა

სანდოობა



შენი სასლი. შენი ხედვა. შენი გადაწყვეტილება.

თბილისის ბულვარი შექმნილია იმისთვის, რომ ერთი მისამართი სხვადასხვა მიზანს მოერგოს.

საცხოვრებლად.

დასასვენებლად.

მასაძირავენებლად.

ინვესტიციისთვის.



ზღვისპირა ბულვარი

შენი სასლი ზღვაზე.

არა მხოლოდ დასასვენებლად.
არა მხოლოდ შაბათ-კვირისთვის.
არამედ ყოველდღიური ცხოვრებისთვის.



TBILISI BOULEVARD
+995 596 11 77 22
tb.ge

