

თბილისის  
მუნიციპალიტეტი  
სახლი  803480

პირველი სრულფასოვანი კურორტი ქალაქში

## “თბილისის ბულვარი“-ს შესახებ:

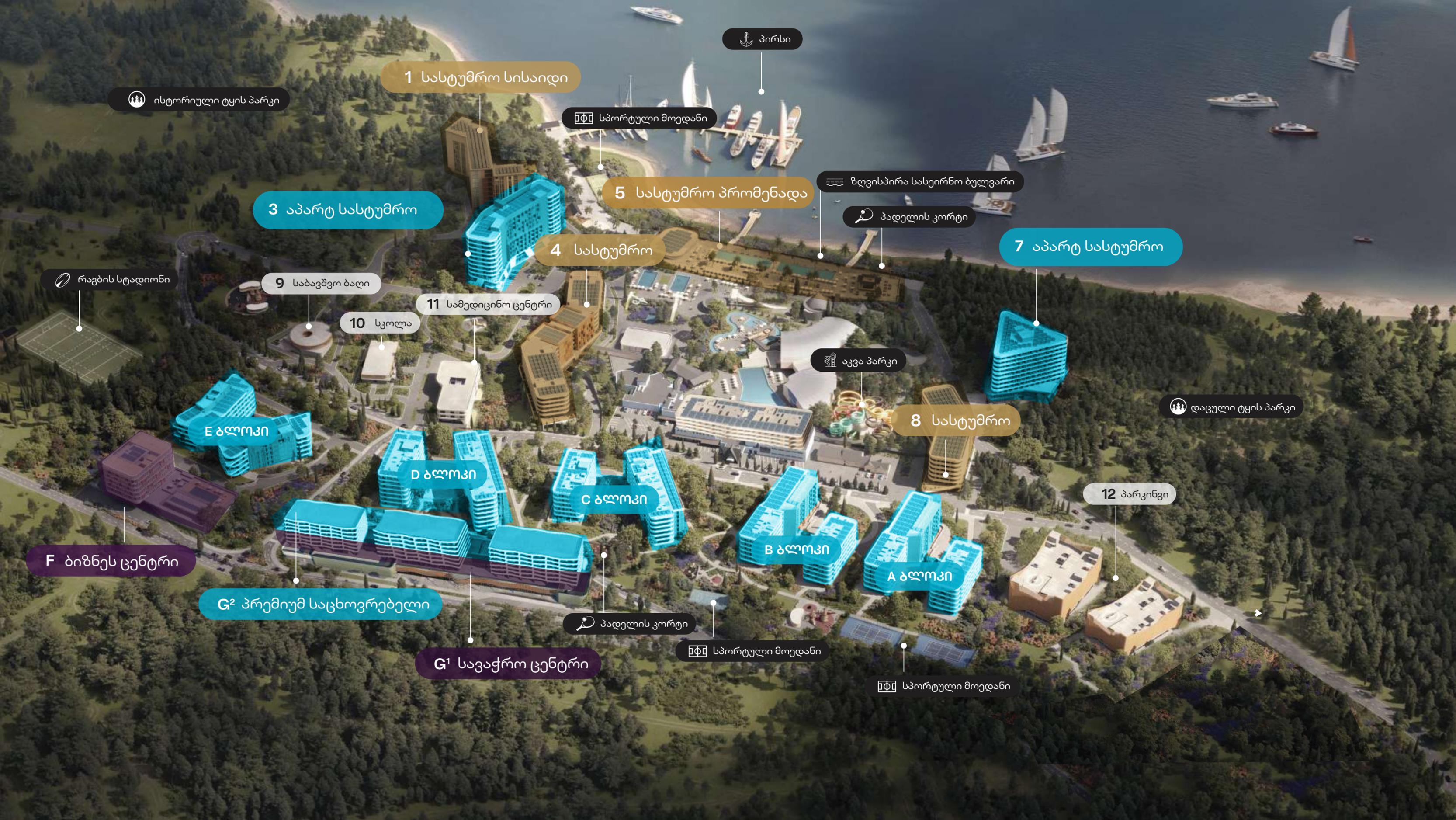
„თბილისის ბულვარი“ - პირველი სრულფასოვანი კურორტი ქალაქში და თბილისის ზღვის განვითარების ინიციატივა არის ყველაზე მასშტაბური და გარდამტეხი პროექტი ქალაქის ურბანული განვითარებისთვის, რომელიც ზღვაზე ცხოვრების ფენომენს, ხანმოკლე დასვენების გამოცდილებიდან, ყოველდღიურ კომფორტად გარდაქმნის და ცვლის ცხოვრების ხარისხს.

„თბილისის ბულვარი“ 30 ჰექტარზე ვითარდება და ერთ სივრცეში გააერთიანებს: საცხოვრებელ, რეკრეაციულ, გასართობ, საგანმანათლებლო და კომერციულ ინფრასტრუქტურას.

„თბილისის ბულვარში“ ტერიტორიის **60%** ეთმობა გამწვანებას, **30%** საცხოვრებელ კომპლექსს და **10%** ინფრასტრუქტურას.

**ყველაფერი ეს ქნის ხარისხიან და სრულყოფილ საცხოვრებელ გარემოს.**





პირსი

1 სასტუმრო სისაიდი

სპორტული მოედანი

ისტორიული ტყის პარკი

5 სასტუმრო პრომენადა

ზღვისპირა სასეირნო ბულვარი

3 აპარტ სასტუმრო

4 სასტუმრო

პადელის კორტი

7 აპარტ სასტუმრო

რაგბის სტადიონი

9 საბავშვო ბაღი

11 სამედიცინო ცენტრი

10 სკოლა

აკვა პარკი

დაცული ტყის პარკი

E ბლოკი

8 სასტუმრო

F ბიზნეს ცენტრი

D ბლოკი

C ბლოკი

B ბლოკი

A ბლოკი

12 პარკინგი

G<sup>2</sup> პრემიუმ საცხოვრებელი

პადელის კორტი

G<sup>1</sup> სავაჭრო ცენტრი

სპორტული მოედანი

სპორტული მოედანი

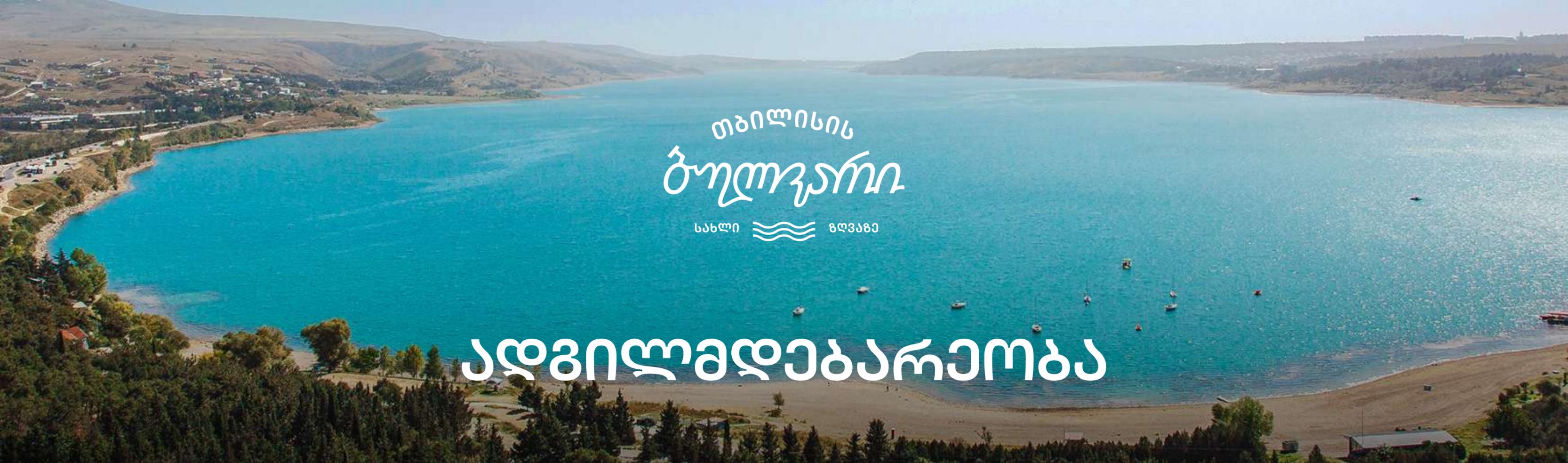
# რატომ ირჩევენ

## “თბილისის ბულვარს”

- პირველი კურორტული ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი თბილისში, იდეალური როგორც საცხოვრებლად, ასევე საინვესტიციოდ;
- 30 ჰექტარზე მეტი ფართობი, სრულად დაგეგმილი ეკოსისტემა, საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული, საგანმანათლებლო და რეკრეაციული სივრცეები;
- ქალაქის ცენტრთან მარტივი და სწრაფი კავშირი;
- ბინების ფართო არჩევანი – 37 მ<sup>2</sup>-დან 150 მ<sup>2</sup>-მდე, სხვადასხვა ცხოვრების სტილისთვის;
- მოქნილი გადახდის პირობები;
- საბანკო გარანტია- ჩვენი პარტნიორია საქართველოს ბანკი და სლოვაკური ექსიმ ბანკი;
- უძრავი ქონების ღირებულების ზრდის პოტენციალი – წლიურად საშუალოდ 12%-დან 25%-მდე;
- ძლიერი ჰოლდინგი- მრავალწლიანი გამოცდილება, წარმატებით დასრულებული პროექტები და მაღალი რეპუტაცია ბაზარზე.

**ყველაფერი ეს, ქმნის ყველაზე მასშტაბურ, ინოვაციურ და მრავალფუნქციურ პროექტს ქალაქში, რომელიც აერთიანებს თანამედროვე ურბანულ ცხოვრებასა და კურორტულ სიმშვიდეს.**





თბილისის  
ბუდოკარი  
სახლი    ზღვაზე

# ადგილმდებარეობა

## გამორჩეული ლოკაცია:

თბილისის ზღვა წარმოადგენს ერთ-ერთ ყველაზე გამორჩეულ და უნიკალურ ლოკაციას დედაქალაქში, სადაც ბუნება და ურბანული გარემო ჰარმონიულად ერთიანდება.

თბილისის ზღვის ტერიტორია მდიდარია მწვანე ზონებით, რაც ხელს უწყობს ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შენარჩუნებას. ზღვა და ბუნებრივი ლანდშაფტი ქმნის ჯანსაღ მიკროკლიმატს, რაც დადებითად მოქმედებს როგორც ფიზიკურ, ისე მენტალურ ჯანმრთელობაზე.

## საინვესტიციო უპირატესობები:

- სტრატეგიული მდებარეობა - ქალაქის ცენტრიდან 20 წუთში;
- მაღალი პოტენციალის მქონე განვითარებადი ზონა. დედაქალაქის ახალი ტურისტულ-საცხოვრებელი მიმართულება;
- გამორჩეული კლიმატური პირობები და ეკოლოგიურად სუფთა გარემო;
- მზარდი ინფრასტრუქტურა და მაღალი მოთხოვნა უძრავ ქონებაზე;
- იდეალური ბალანსი, ქალაქის კომფორტი და ზღვისპირა სიმშვიდე ერთ სივრცეში.

# სტრატეგიული მდებარეობა

თავისუფლების  
მოედანი



ისტ  
ჯონიონი

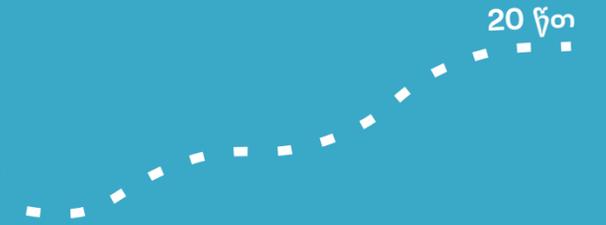


ნარიყალა



აეროპორტი

გირთა  
მოედანი



დინამო  
არენა

თბილისის  
ჭადრაკი

სახლი  803180

თბილისის  
ბუდოჯარი  
სახლი  გლვანში

**60%**  
გამწვანება



**30%**  
კომპლექსი



**10%**  
ინფრასტრუქტურა





## ყველაფერი რაც გაახლოებთ ზღვასთან

- ზღვა
- აკვაპარკი
- აუზი
- ზღვისპირა პრომენადა
- ამფითეატრი
- წყლის თხილამურები და სკუტერები
- პირსი



## ყველაფერი ბავშვებისთვის

- სკოლა
- საბავშვო ბაღი

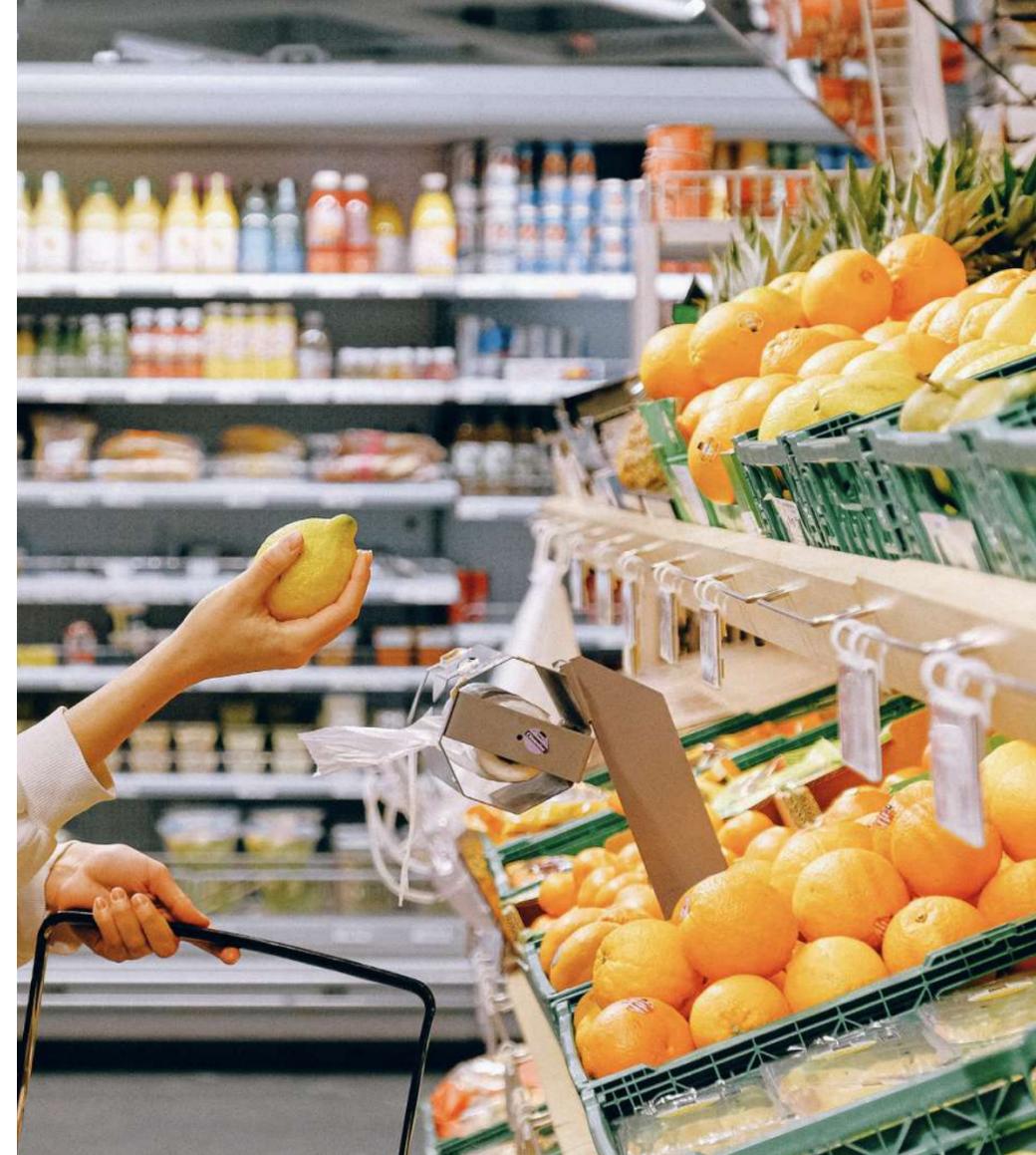
- საბავშვო მოედნები
- პარკები და მოედნები



## ყველაფერი სპორტული და ჯანმრთელი ცხოვრებისთვის

- ფეხბურთის მოედანი
- კალათბურთის მოედანი
- რაგბის მოედანი
- ჩოგბურთის კორტი

- პადელის კორტი
- ველობილიკი
- სპა და ველნეს ცენტრი
- სპორტ დარბაზი



## ყვალაფარი კომფორტული ცხოვრებისთვის

- კაფეები და რესტორნები
- ბიზნესცენტრი
- სამედიცინო ცენტრი
- სუპერმარკეტი
- აფთიაქი
- დამატებითი ავტოსადგომი 1000 მანქანაზე

# ჯინო აკვაპარკი

ამიერკავკასიაში ყველაზე დიდი „ჯინო აკვაპარკი“ დამსვენებლებს მრავალფეროვან წყლის ატრაქციონებსა და გასართობ სივრცეებს სთავაზობს.

- სარელაქსაციო აუზები;
- ბავშვთა წყლის პარკი ჩანჩქერით;
- რეგიონში ყველაზე მაღალი და სწრაფი 31 მეტრიანი ტობოგანი;
- სხვადასხვა სასრიალო და გასართობი ატრაქციონები;
- ტალღოვანი აუზი;
- მარილიანი და მტკნარი წყლის ვირპულები;
- სპორტ დარბაზი.

ტერიტორია გათვლილია როგორც ბავშვებისთვის, ისე უფროსებისთვის, რაც იდეალურ გარემოს ქმნის ოჯახური დასვენებისა და აქტიური გართობისთვის.

**ჯინო აკვაპარკში ყოველი დღე დაუვიწყარია.**





## ზღვისპირა სასტუმრო პრომენადა

„თბილისის ბულვარის“ ერთ-ერთი ყველაზე ამბიციური მიმართულებაა ზღვისპირა სასტუმრო „პრომენადა“, რომელიც გააერთიანებს სასტუმრო ინფრასტრუქტურას, რეკრეაციულ ზონებს და დასასვენებელ გარემოს.

ეს იქნება თბილისის პირველი ზღვისპირა სასტუმრო კომპლექსი, სადაც სტუმრები მიიღებენ როგორც საერთაშორისო სტანდარტის მომსახურებას, ასევე უნიკალურ შესაძლებლობას ისიამოვნონ სასტუმროს გარშემო განთავსებული მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურით და ზღვით.

# აკარტამენტების ჩაბარების კონდიცია

“თბილისის ბულვარში” ბინები ბარდება პრემიუმ კარკასის კონდიციით, რომელიც მოიცავს:

- ევროპული მწარმოებლის ხანძარმედეგი შესასვლელი რკინის კარი;
- ენერგოეფექტური ალუმინის ორმაგი მინა-პაკეტის კარ-ფანჯარა;
- გალესილი კედლები;
- მოჭიმული იატაკი;
- ბინაში შეყვანილი კომუნიკაციები;
- გათბობის და წყლის მიწები დატანილი მოჭიმულ იატაკში;
- სატელევიზიო და ინტერნეტ წერტილები;
- ელექტროსადენები მიყვანილი ბინის კარამდე;
- მოპირკეთებული აივნები;
- მოპირკეთებული ფასადი;
- განათების წერტილები აივანზე;
- გათბობის ქვების კარადა.



An aerial photograph of a modern residential development, likely in Georgia, featuring numerous multi-story apartment buildings with balconies. The complex is situated on a hillside overlooking a body of water with a marina containing several sailboats. The surrounding area is densely forested. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

# გაღიარება



























WWW.TB.GE    TBILISIBOULEVARD  
032 2 18 51 55 / +995 596 11 77 22